Saint Didier de la Tour

Etude d’urbanisme et paysagère
sur la stratégie d’aménagement
du centre du village de Saint Didier
de la Tour

CONCERTATION

15 mai 2024

Sommaire

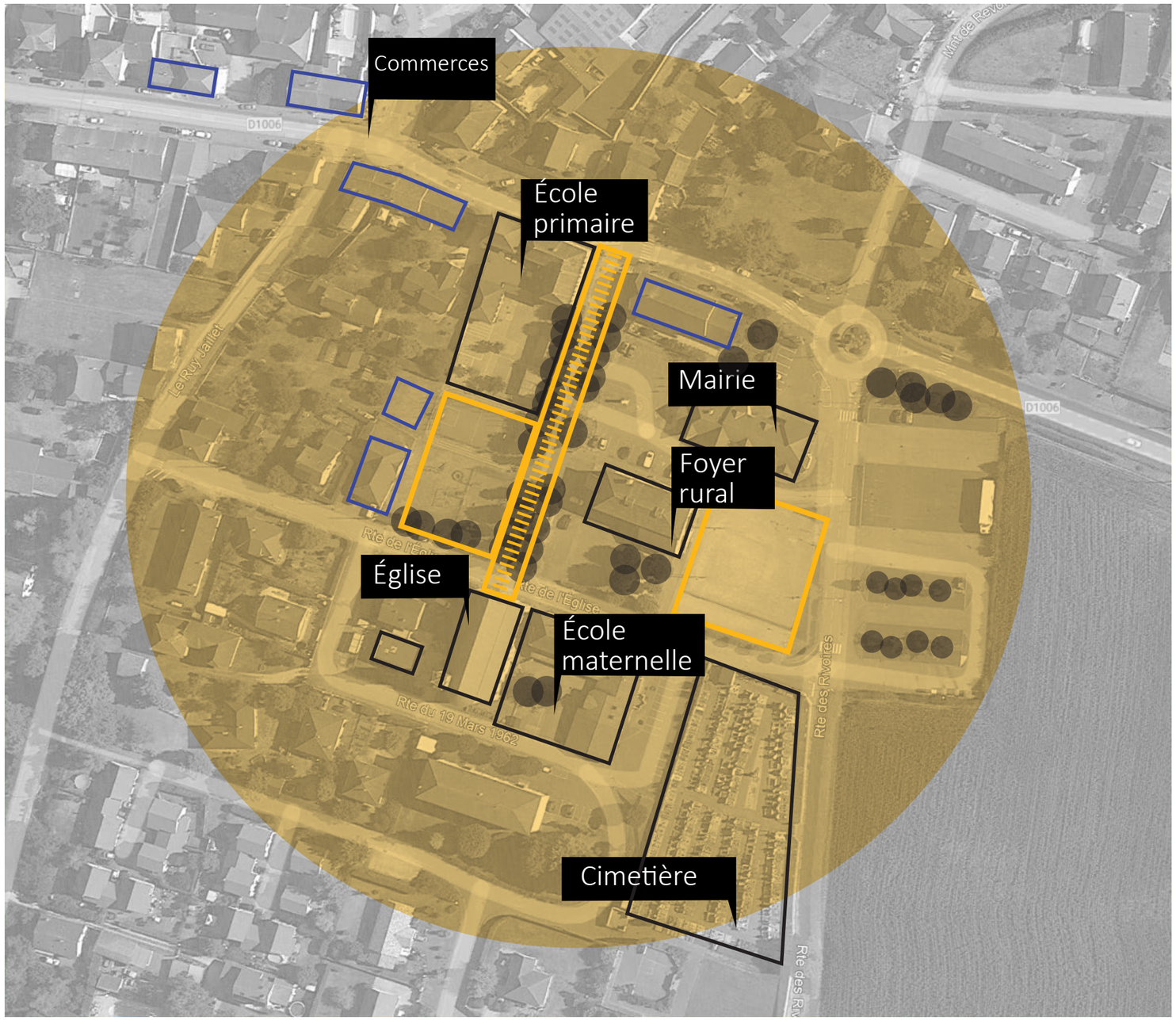
1 Contexte

2 Stratégies

3 Zooms (Phase 2)

contexte

CONTEXTE : UNE CENTRALITÉ FORTE



Bâtiments accueillant du public

Espaces extérieurs accueillant du public

Commerces / services

Constat d'une centralité

Une offre importante d'équipements publics rassemblée au centre-bourg

Des voies de circulations engorgées lors des heures de sorties d'écoles, des problématiques de sécurité

De nombreuses poches de stationnements

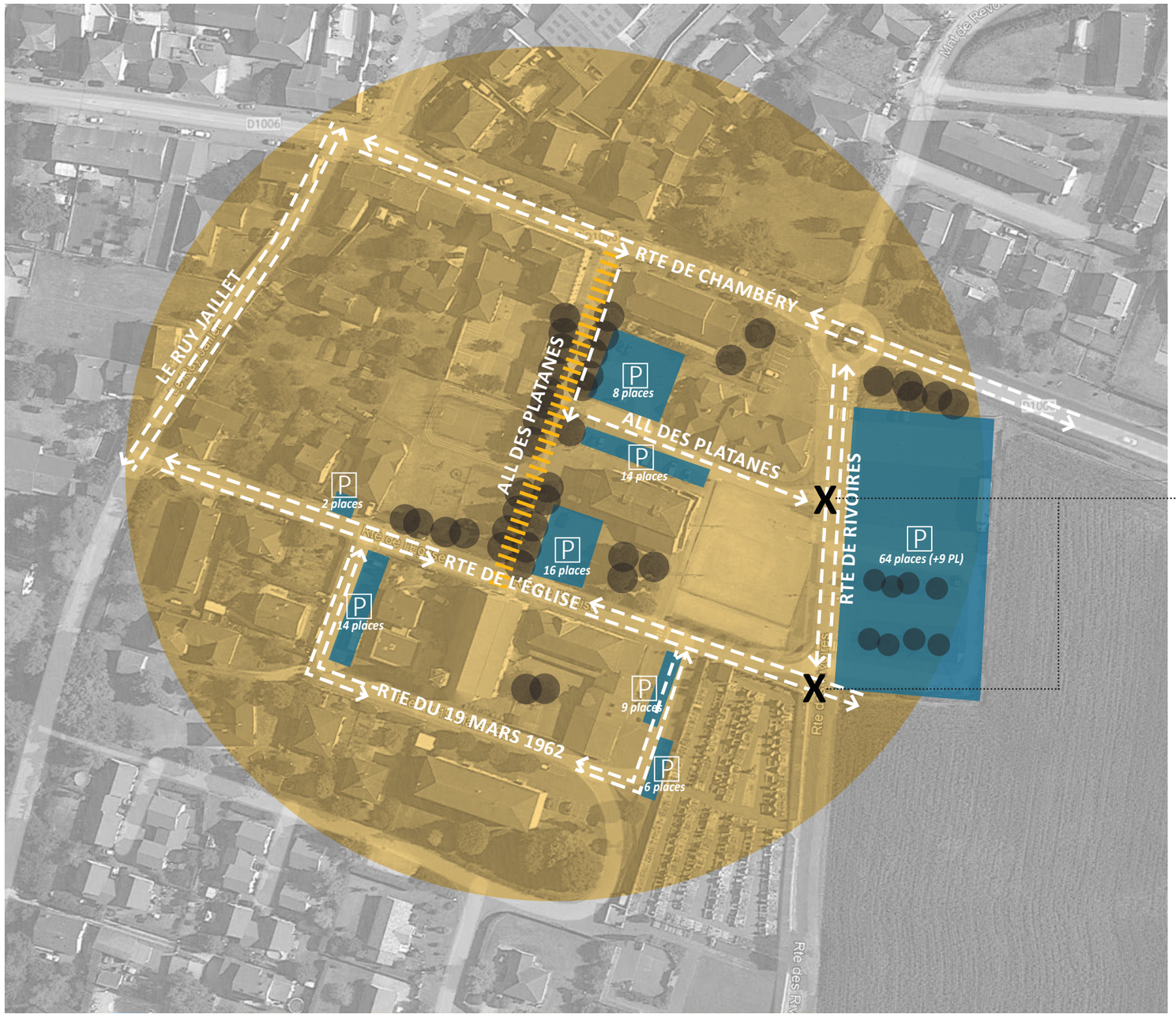
Enjeux

*Aménager le centre-bourg en garantissant une cohérence entre les éléments pour **offrir une véritable qualité au centre-bourg** de Saint Didier de la Tour*

Redéfinir des usages et des lieux de rencontres en cœur de ville

***Végétaliser** au mieux l'espace public pour **réduire les îlots de chaleur,** améliorer la **gestion des eaux de ruissellement** et **améliorer le confort de vie** des habitants*

CONTEXTE : UNE PRÉDOMINANCE DES PARKINGS



Parking et sens de la circulation actuelle

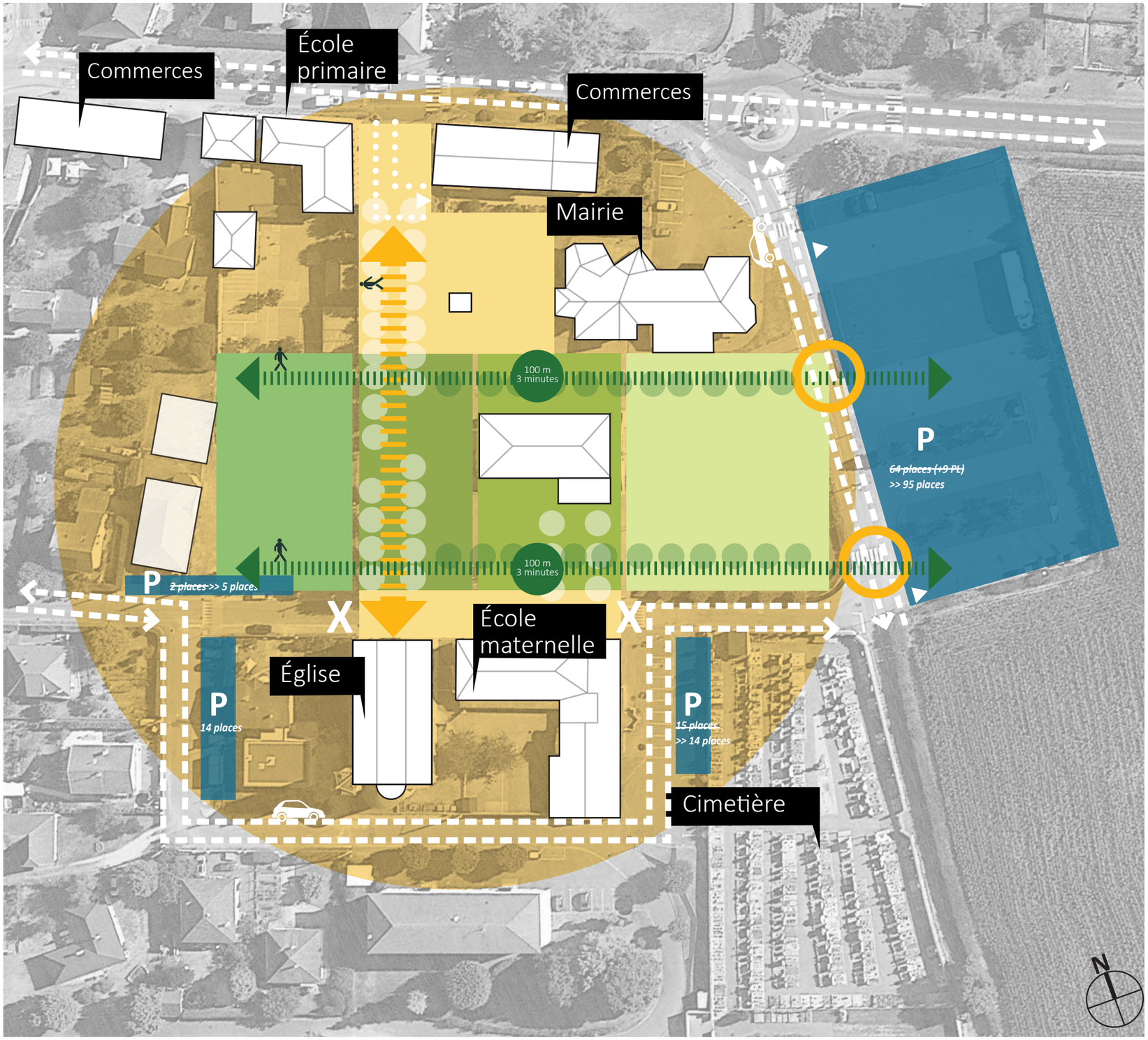
PARKING EXSITANT			
	Nbrs de places		***PL***
Aire de stationnement EST	64		9
Mairie OUEST	22		
Ecole maternelle NORD	16		
Cabinet médical	2		
Cimetière OUEST	15		
ADMR OUEST	14		
TOTAL	133		

Problématique de sécurité pour la traversée avec des vitesses de circulation élevées

CONTEXTE : PHOTOS DE L'EXISTANT

Stratégies

SCÉNARIO 1 - PRINCIPE SCHÉMATIQUE



Surface de jardins: 5960 m²

Surface de parvis/place: 2400m²

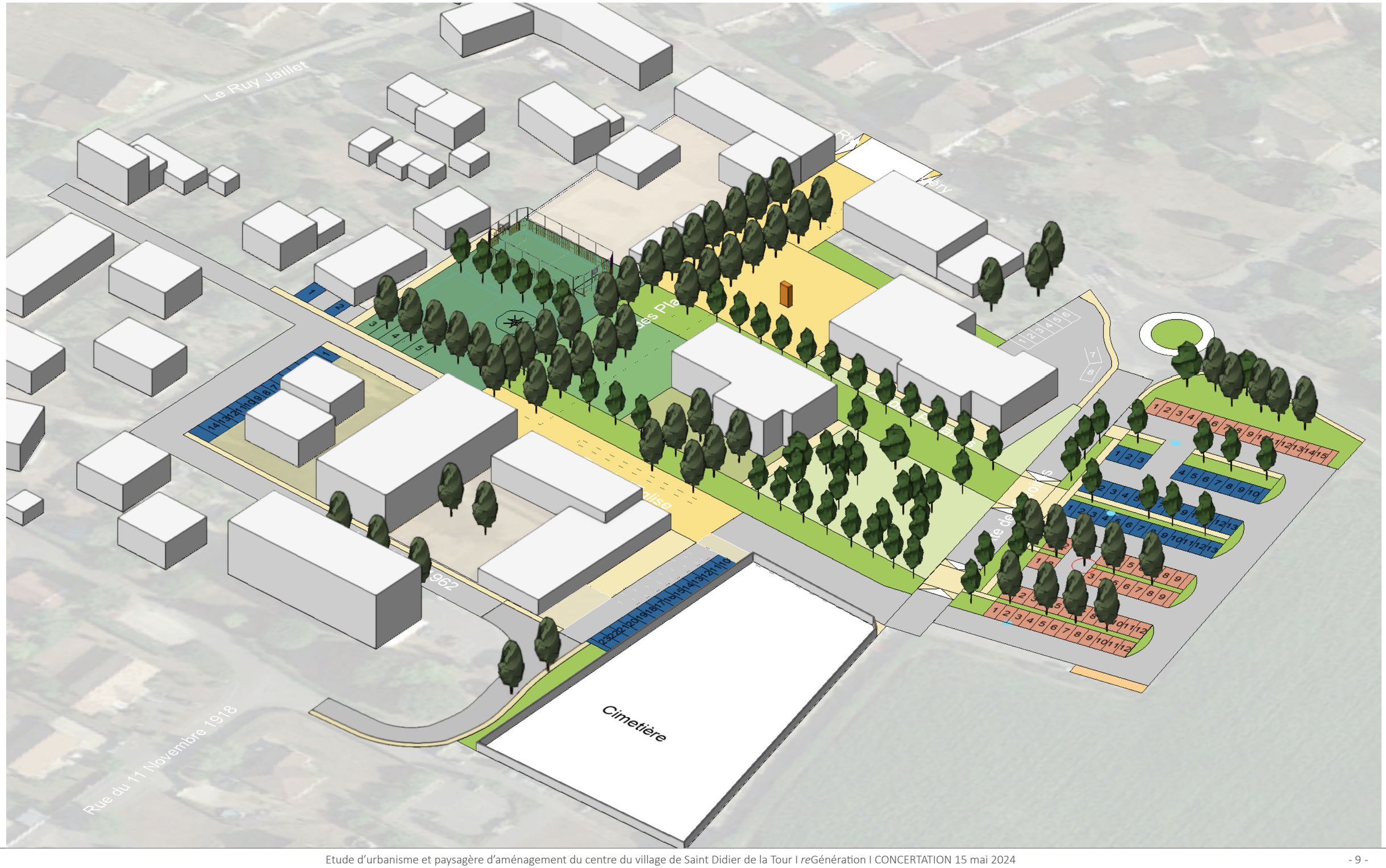
Surface des stationnements et de circulation VL: 7600m²

Nombre de places de stationnement existants: 133

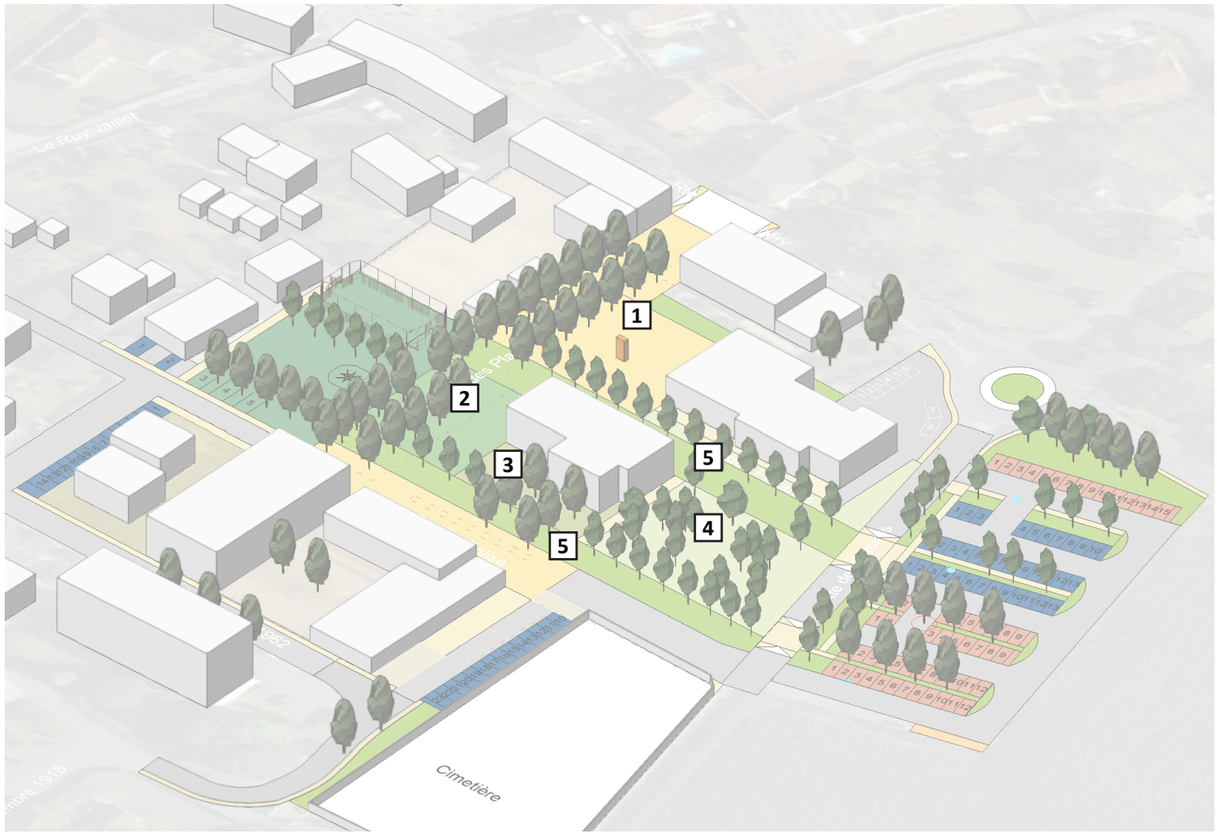
Nombre de places de stationnement supprimées au cœur du centre : 38

Nombres de places de stationnements proposés: 128

SCÉNARIO 1 - AXONO



SCÉNARIO 1 - AMBIANCES



1- Place mémoriale

2- Jardin (espaces ludique/sportif)

3- Jardin (espaces de convivialité)

4-Jardin naturel (prairie ouverte)

5- Axe piéton végétalisé

2

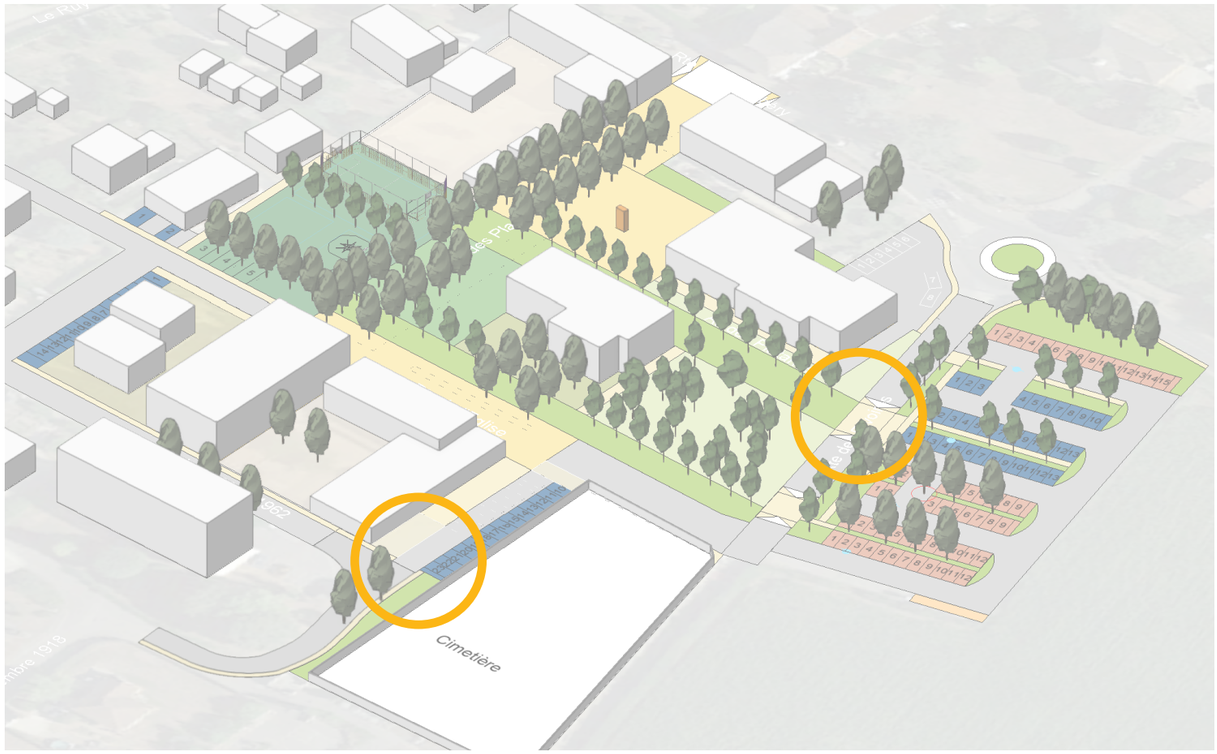
1

4

3

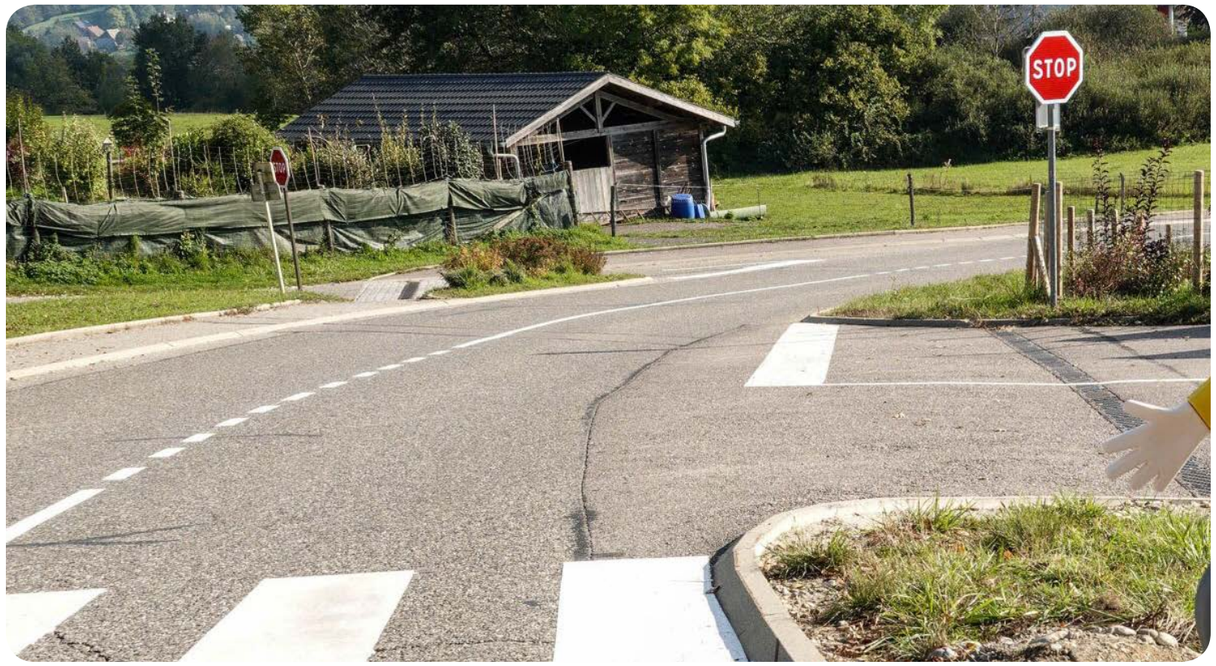
5

SÉCURISATION DES CARREFOURS



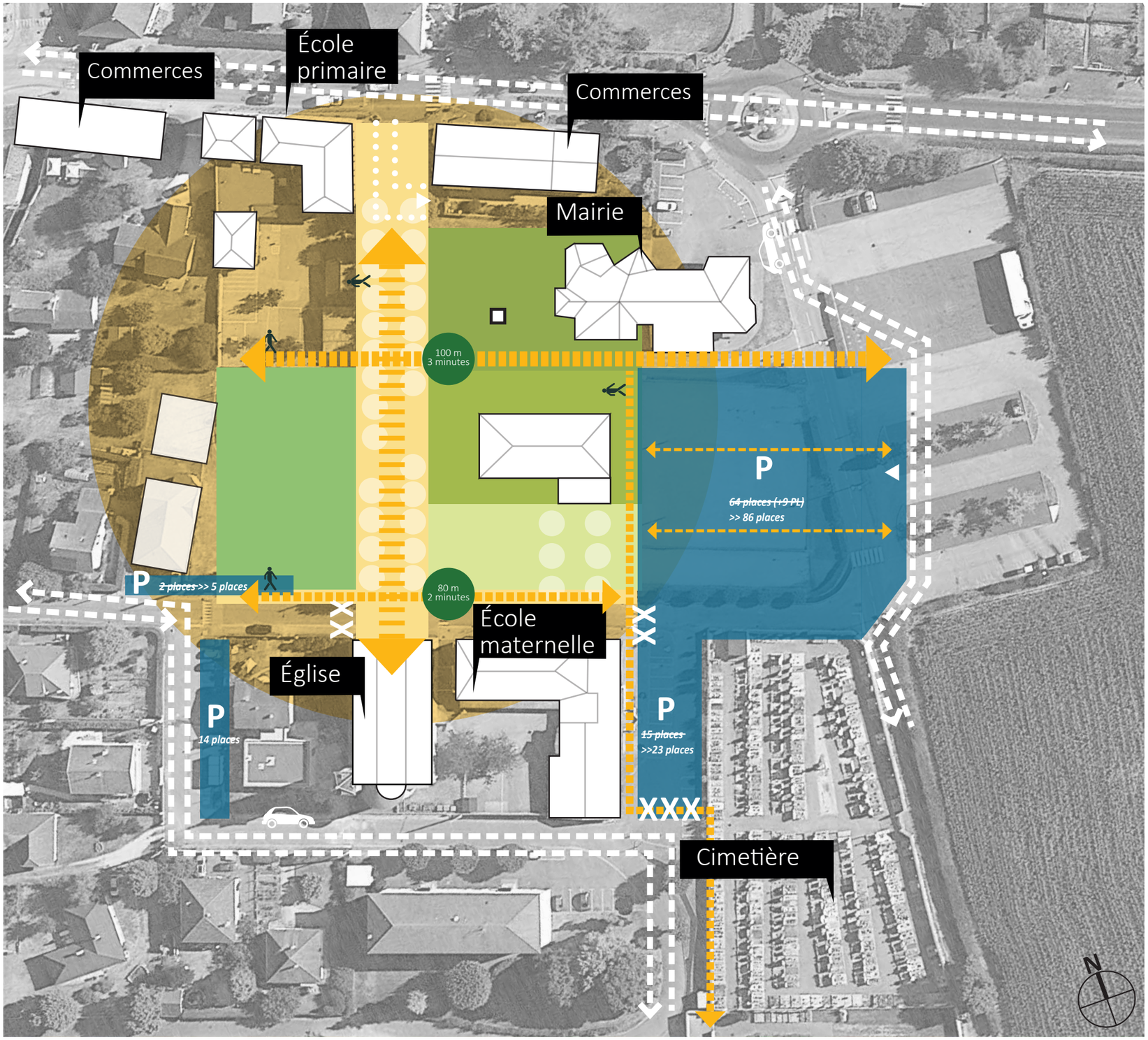
TRAVERSE EN PLATEAU

‘STOP’



FEU À LA DEMANDE ET FEU RÉCOMPENSE

SCÉNARIO 2 - PRINCIPE SCHÉMATIQUE



Surface de jardins: 3900 m²

Espaces verts en périphérie: 3000m²

Surface de parvis/place: 2670m²

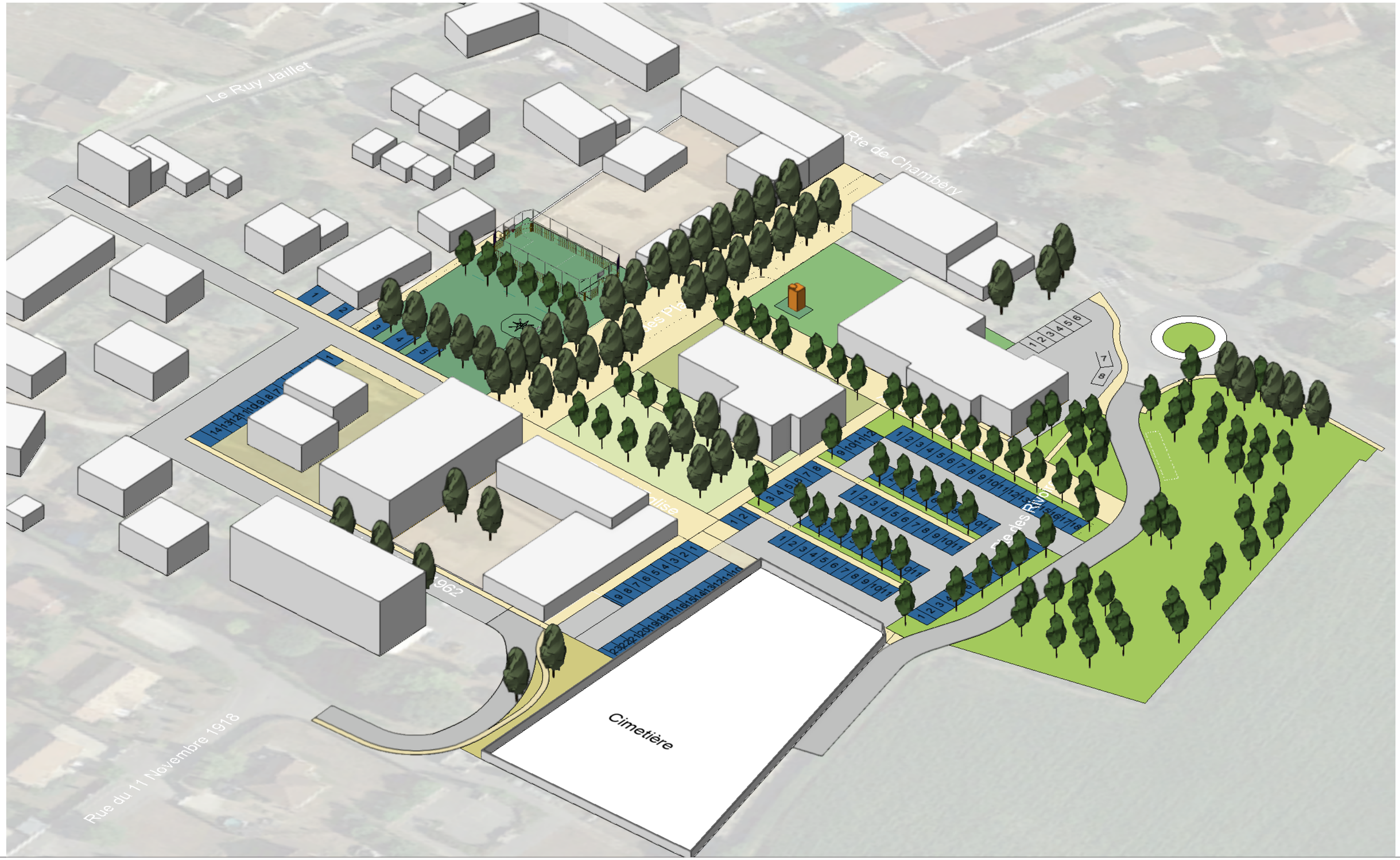
Surface des stationnements et de circulation VL: 6300m²

Nombre de places de stationnement existants: 133

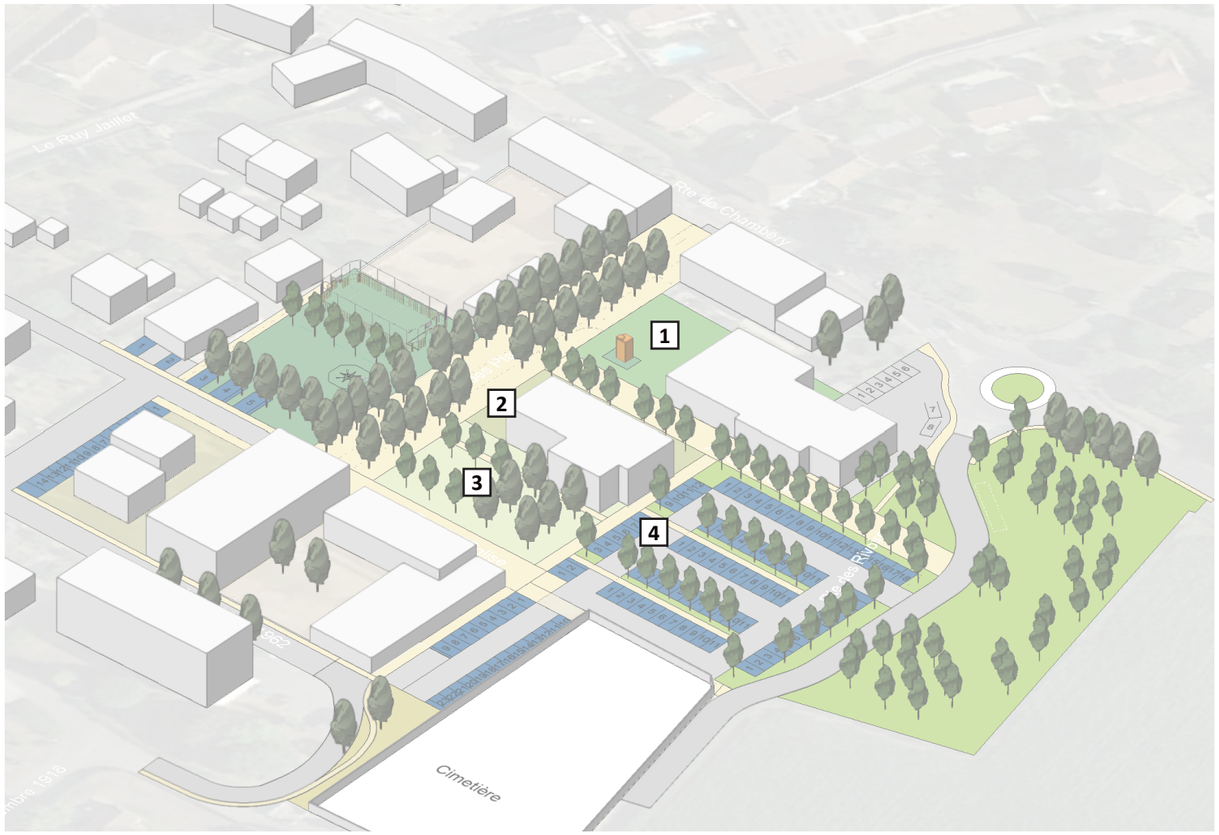
Nombre de places de stationnement supprimées au cœur du centre : 38

Nombres de places de stationnements proposés: 128

SCÉNARIO 2 - AXONO



SCÉNARIO 2 - AMBIANCES



1- Jardin mémorial

2-Jardin (espace de convivialité)

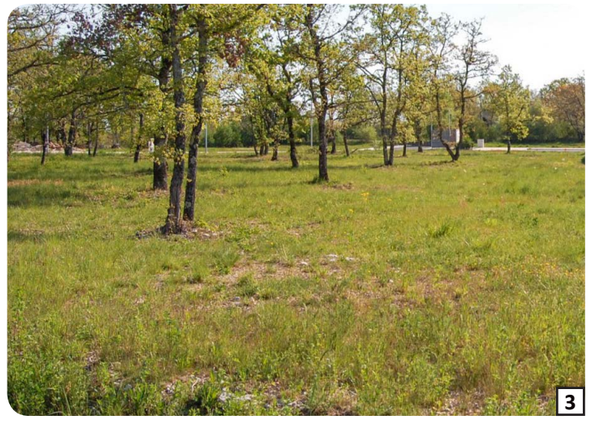
3-Jardin (prairie ouverte)

4- Aire de stationnement

1

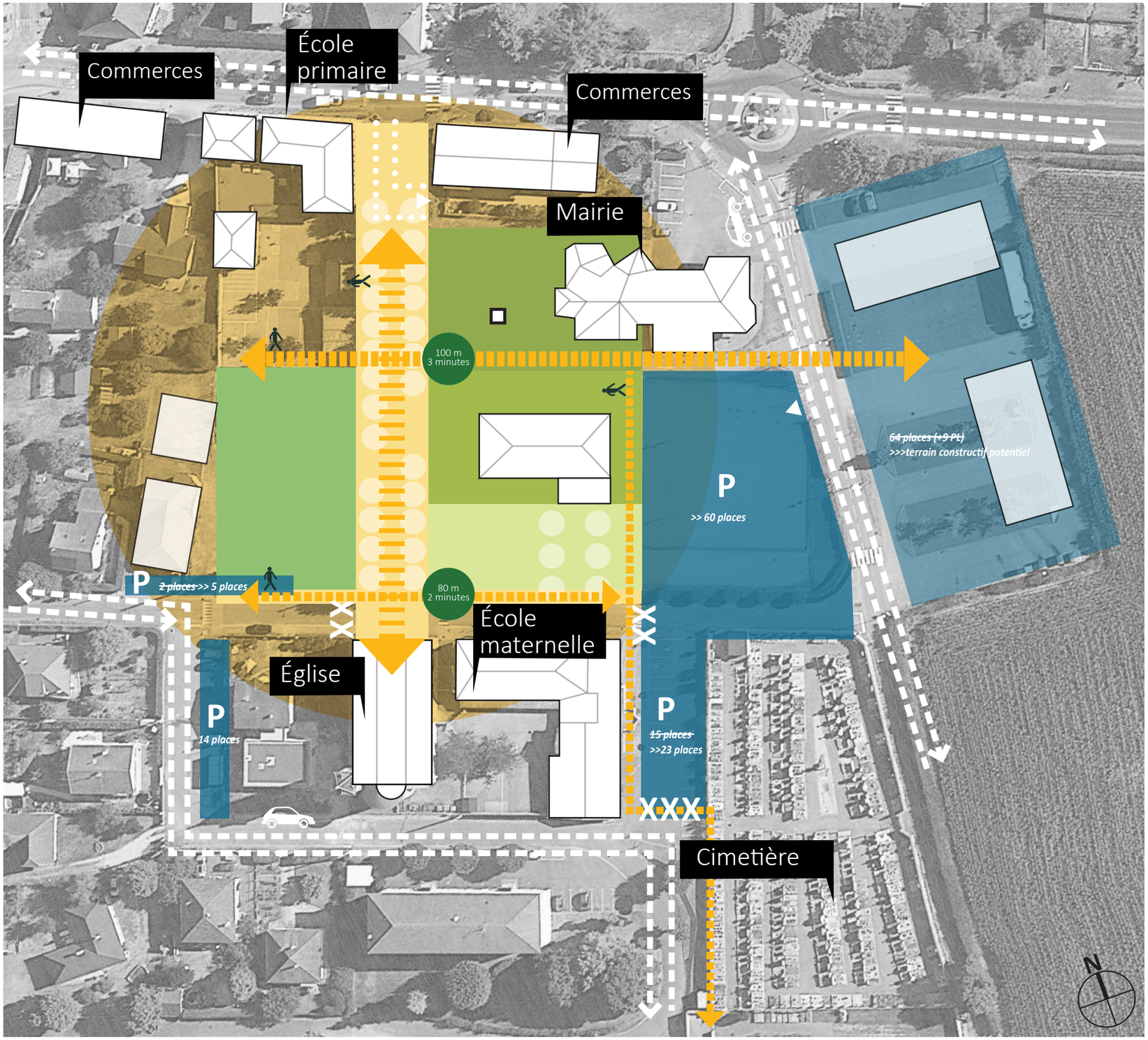
1

2


3

4

SCÉNARIO 3 - PRINCIPE SCHÉMATIQUE



Surface de jardins: 3900 m²

Surface de parvis/place: 2670m²

Surface des stationnements et de circulation VL: 3500m²

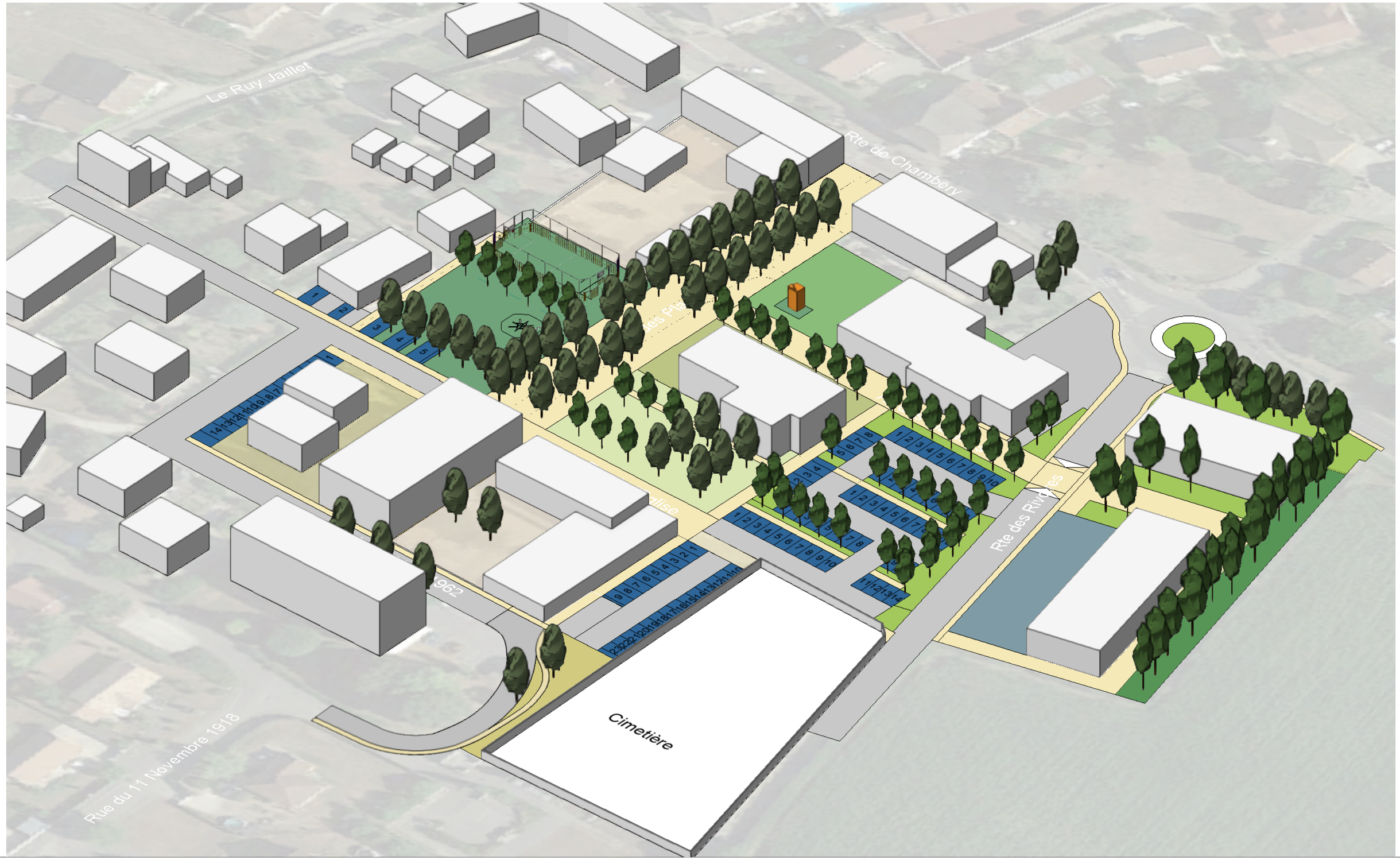
Surfaces de terrain constructif potentiel: 3300m²

Nombre de places de stationnement existants: 133

Nombre de places de stationnement supprimées au cœur du centre : 38

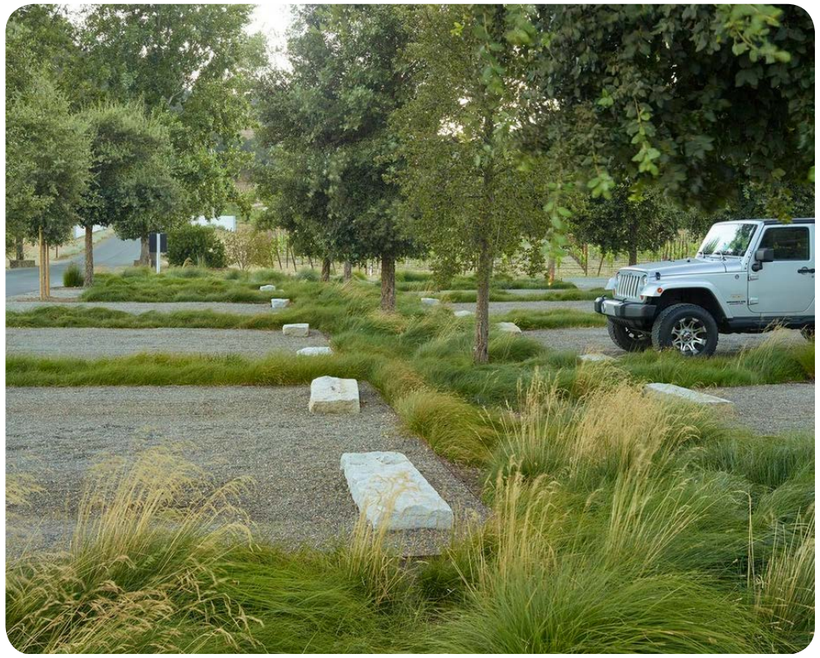
Nombres de places de stationnements proposés: 102

SCÉNARIO 3 - AXONO

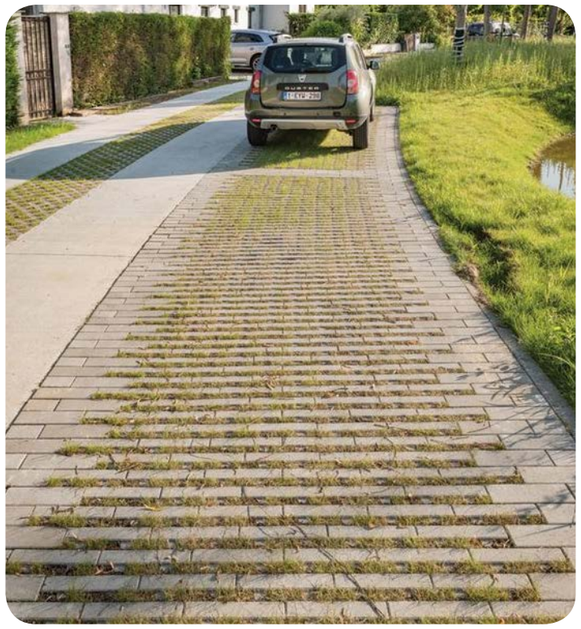


DÉSIMPERMÉABLISATION DE PARKING

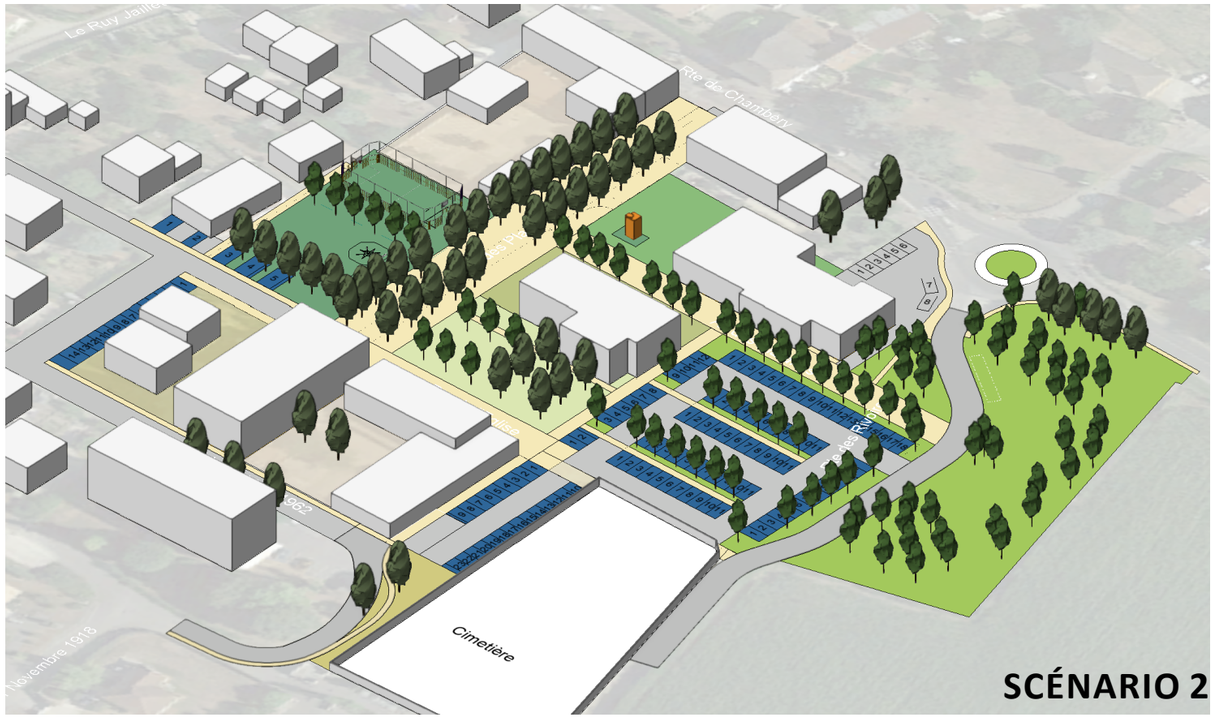
STATIONNEMENTS NATURELS

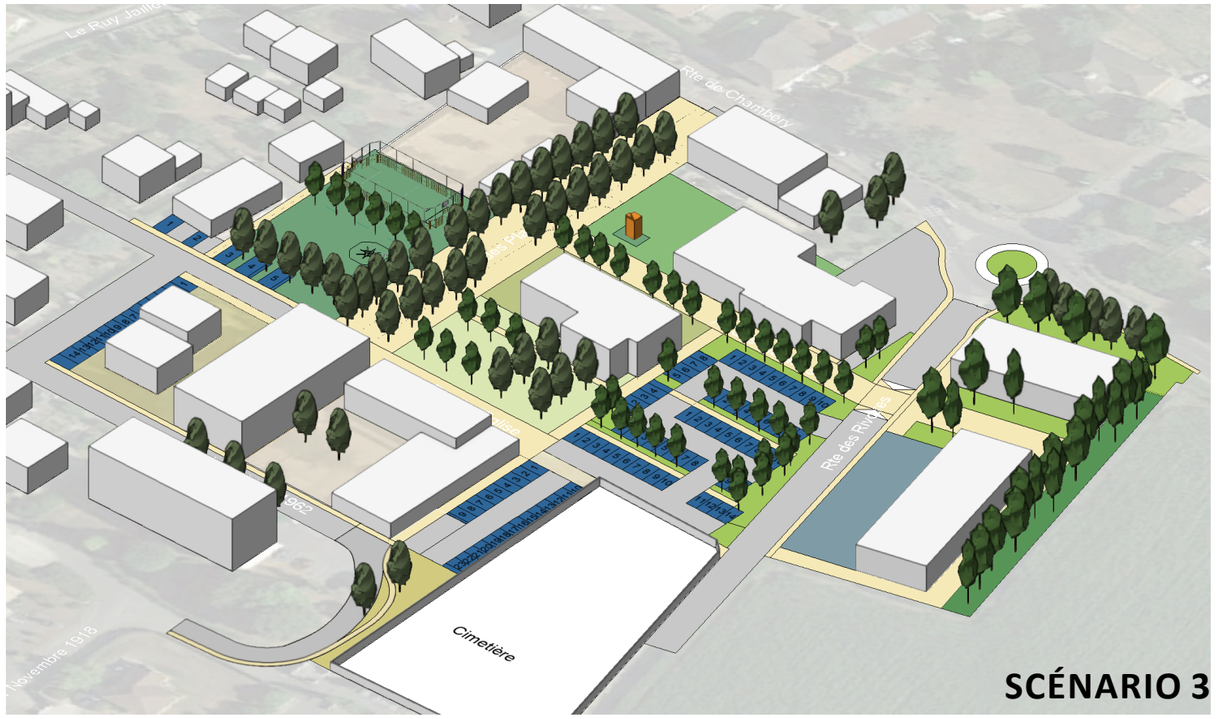


STATIONNEMENTS PERMÉABLES URBAINS



RÉCAPITULATIF DES DEUX SCÉNARIOS





Nombre de places de stationnement existants: 133
Nombre de places de stationnement supprimées au cœur du centre : 38

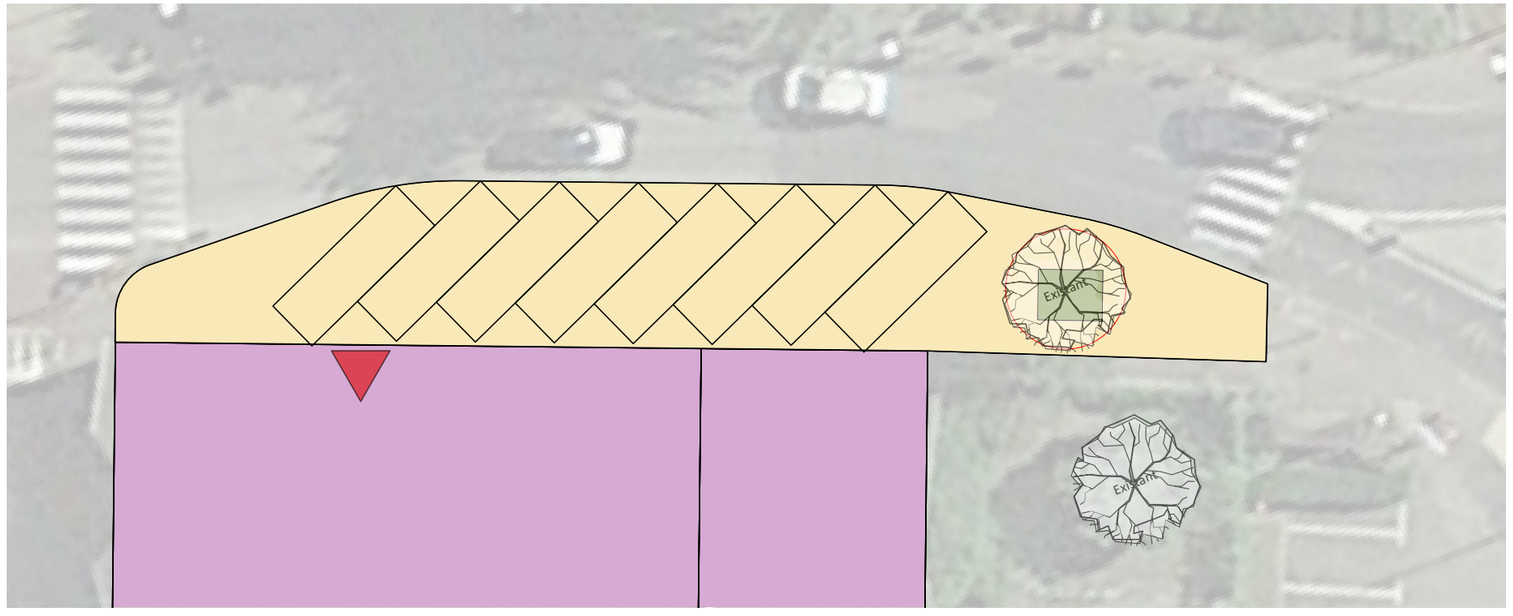
Nombres de places de stationnements proposés et surfaces de jardin
Scénario 1: 128 pl, surfaces jardin : 5960m² / parvis : 2400 m² / P : 7600 m²
Scénario 2: 128 pl, surfaces jardin : 3900m² / parvis : 2670 m² / P : 6300 m²
Scénario 3: 102 pl, surfaces jardin : 3900m² / parvis : 2670m² / P : 3500m²

reGénération

paysage # urbanisme

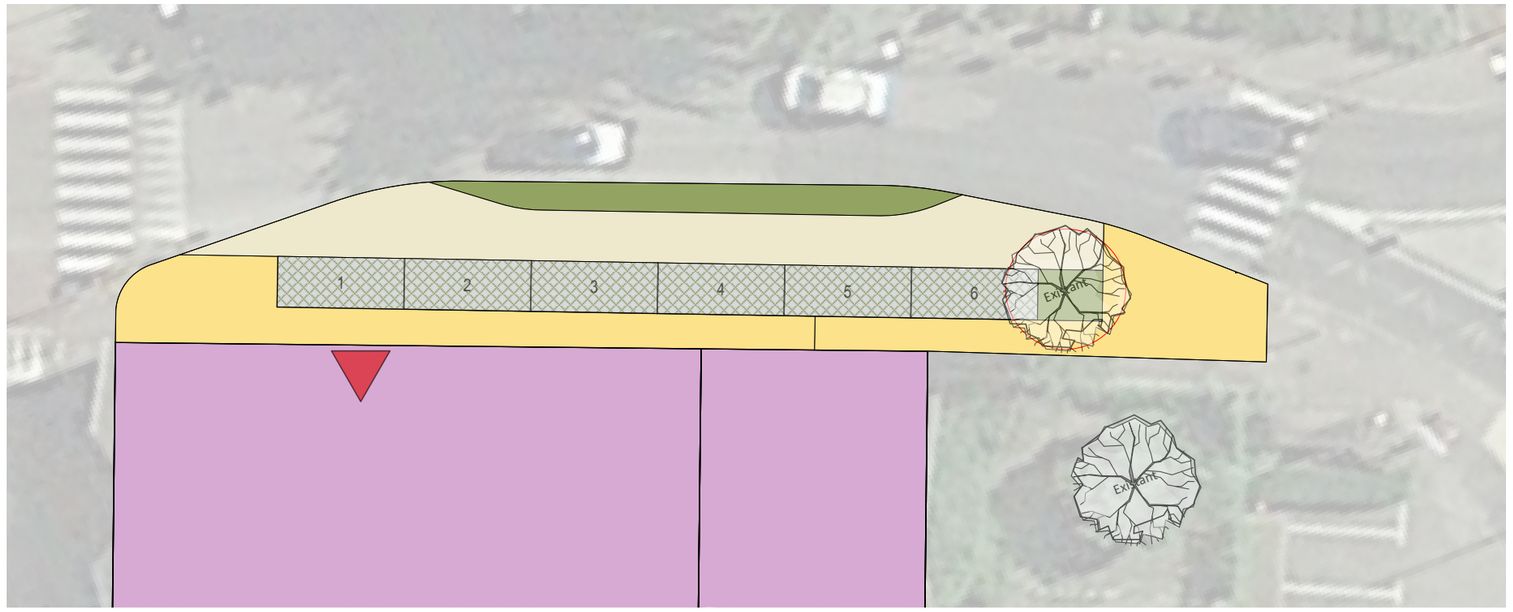
SASU au capital de 8000 euros
SIREN 812 835 106 RCS Lyon
CODE NAF 7111 Z
62 cours Emile Zola 69100 Villeurbanne
Tél 09 83 01 33 59

PARKING COMMERCES



Hypothèse 1: X

- Stationnement en épi : 8 places (4 places exsistantes)
- Impact important sur le troittoir
- Inconvénient pour l'accessibilité aux commerces



Hypothèse 2:

- Stationnement en long : 6 places (4 places exsistantes)
- Suppression des arbustes existants pour prolonger la bande de stationnement
- Approche faisable et économique